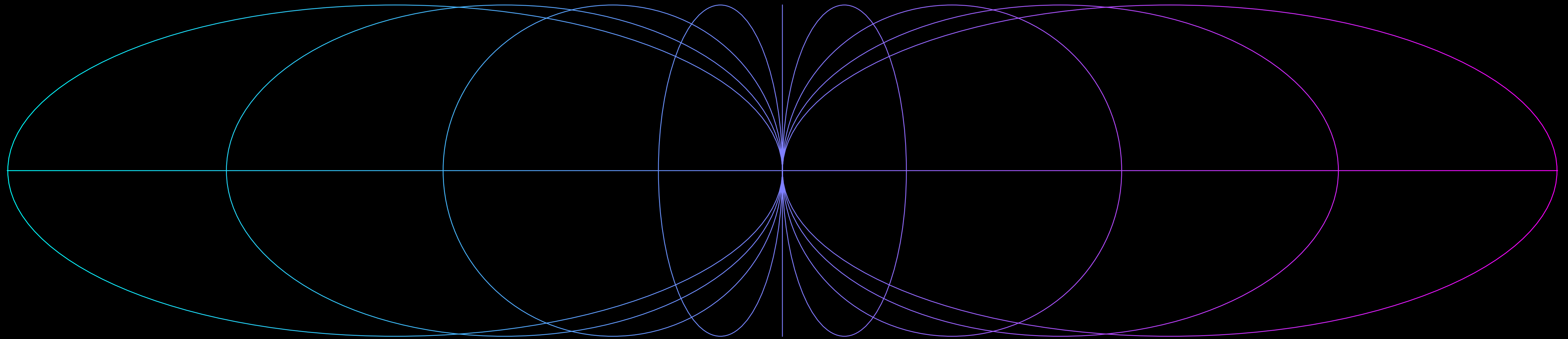


The background features a series of overlapping circles in cyan, blue, and purple, centered around a vertical line. A horizontal line also passes through the center. The word 'OVALIE' is prominently displayed in the center.

OVALIE

A CHANGE MAKER

1 RUE FRUCTIDOR 93400 ST-OUEN-SUR-SEINE



SOM- MAIRE

CONCEPT	3
LOCALISATION	4
IMMEUBLE	7
ESPACES ET SERVICES	11
TECHNIQUE	30

OVALIE

A CHANGE MAKER

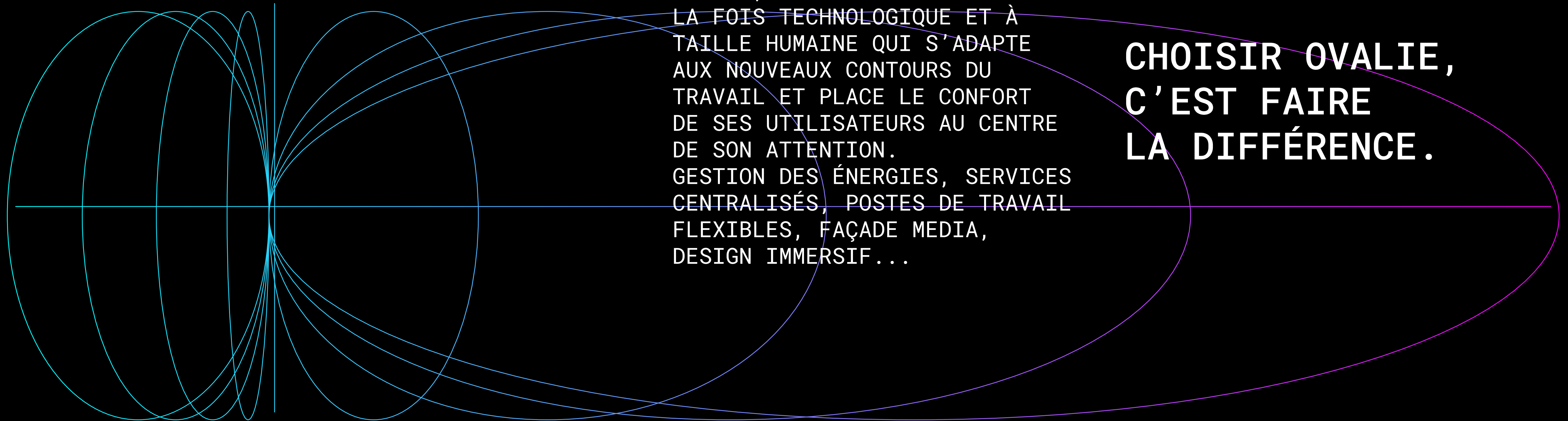
OVALIE, C'EST UN IMMEUBLE QUI S'AFFIRME ET SE DESTINE À DES ENTREPRISES IMPLANTÉES ET AUDACIEUSES. UNE STRUCTURE QUI EMBRASSE L'INNOVATION ET QUI REJOINT LE CERCLE VERTUEUX DU PROGRÈS.

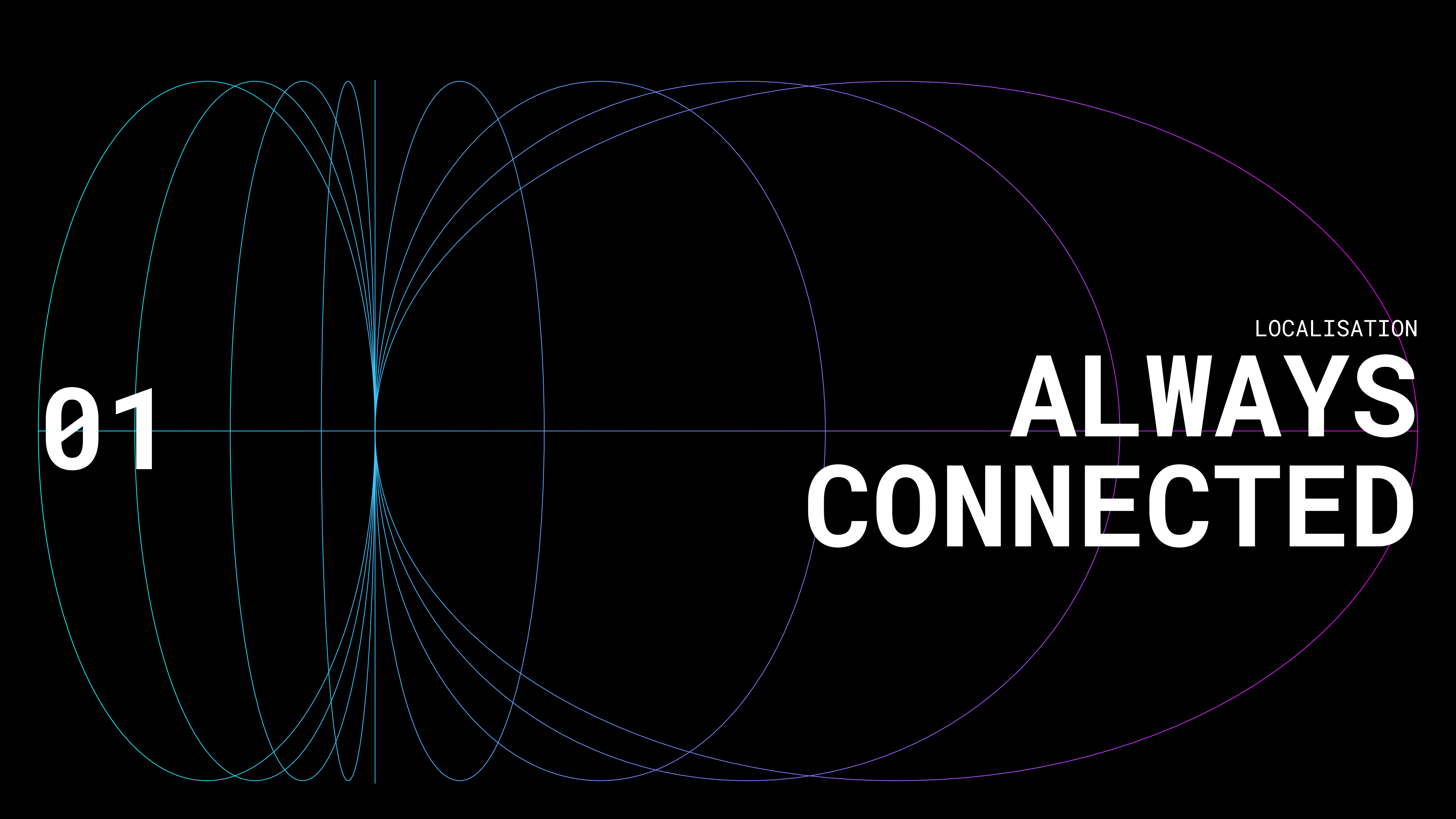
OVALIE, C'EST UN IMMEUBLE À LA FOIS TECHNOLOGIQUE ET À TAILLE HUMAINE QUI S'ADAPTE AUX NOUVEAUX CONTOURS DU TRAVAIL ET PLACE LE CONFORT DE SES UTILISATEURS AU CENTRE DE SON ATTENTION. GESTION DES ÉNERGIES, SERVICES CENTRALISÉS, POSTES DE TRAVAIL FLEXIBLES, FAÇADE MEDIA, DESIGN IMMERSIF...

C'EST UN ENVIRONNEMENT EN MOUVEMENT QUI FAVORISE LES INDIVIDUS COMME LE COLLECTIF.

OVALIE, C'EST UN IMMEUBLE FAIT POUR INVENTER UN MONDE PLUS DURABLE ; POUR EXPLORER, ANTICIPER ET RELEVER LE DÉFI DE L'ATTRACTIVITÉ.

**CHOISIR OVALIE,
C'EST FAIRE
LA DIFFÉRENCE.**



The background features a series of overlapping circles in cyan and purple, creating a sense of depth and connectivity. A thin horizontal line runs across the center of the image.

01

LOCALISATION

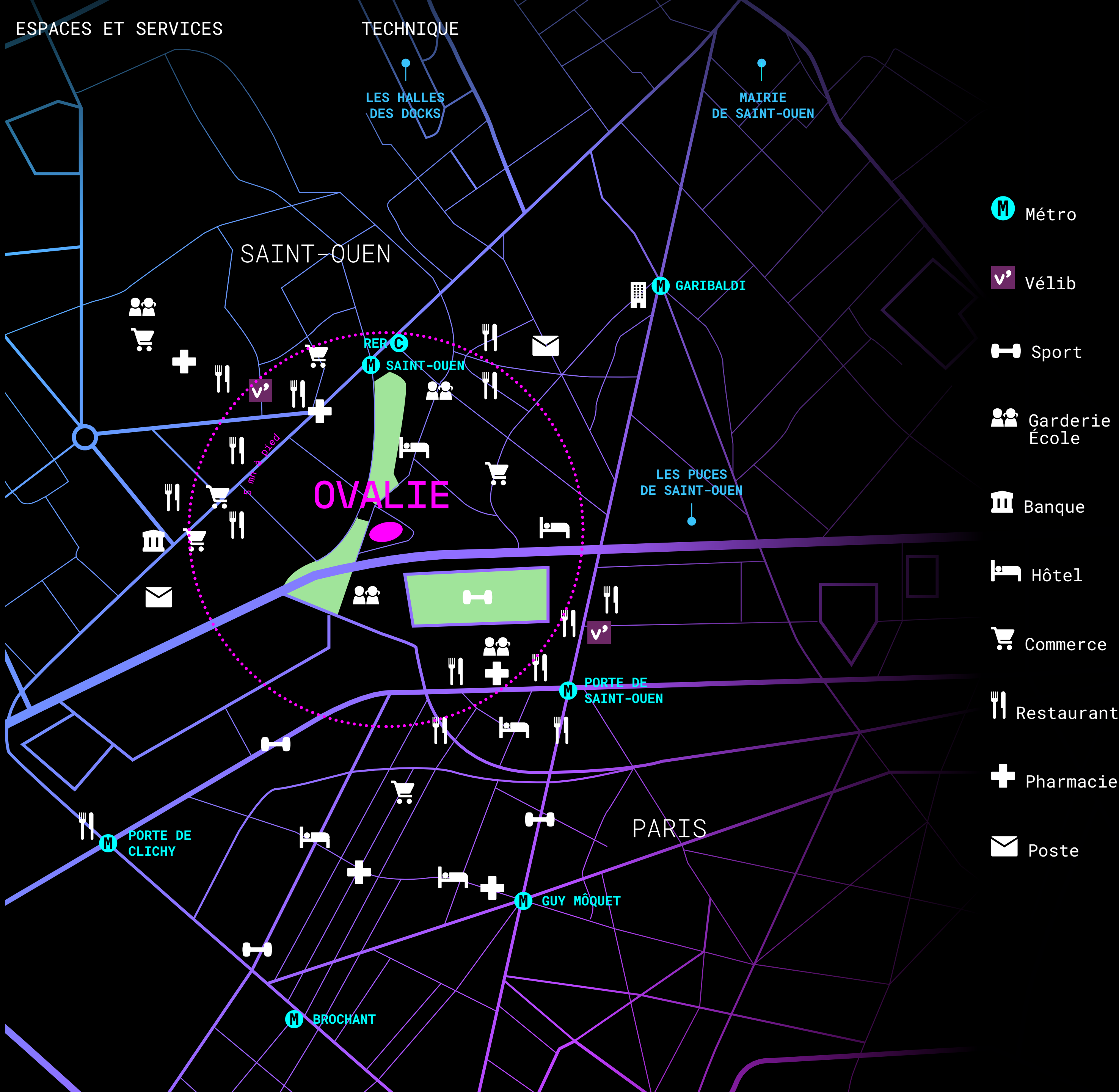
**ALWAYS
CONNECTED**

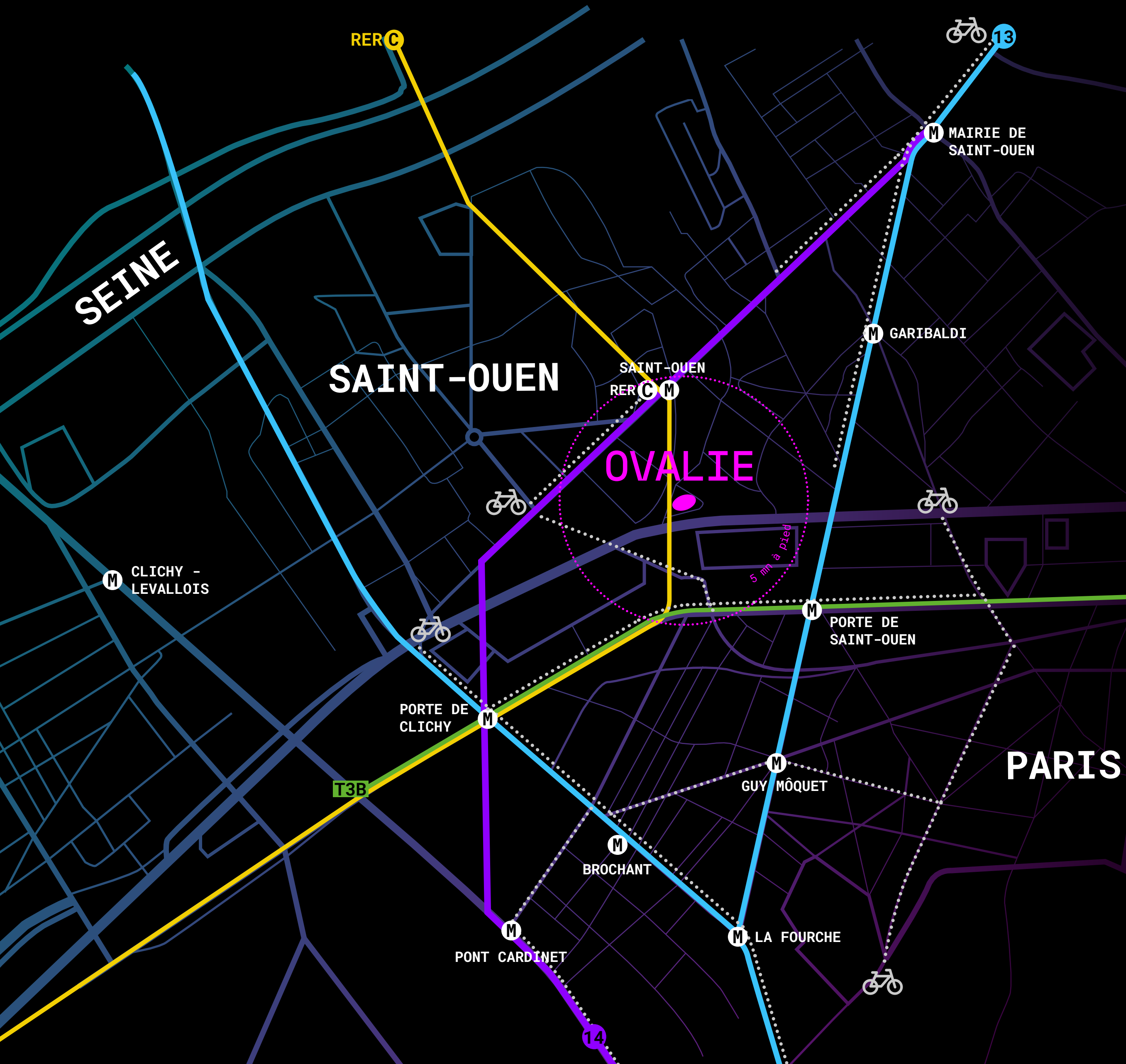
ENTRE PARIS ET SAINT-OUEN

Au nord d'Ovalie, Saint-Ouen est une ville jeune, ouverte, qui ne cesse de se renouveler pour se positionner comme un incontournable du Grand Paris. Une ville qui se raconte au pluriel et qui attire des entreprises séduites par ses multiples transformations: Halle Gourmande et Culturelle, réhabilitation de l'Ile-des-Vannes, Manufacture du Design...

À seulement quelques mètres de l'immeuble, le 17ème arrondissement de Paris abrite le quartier central des affaires et se connecte directement au centre de la capitale.

Un emplacement unique et privilégié pour bénéficier du meilleur des deux mondes.



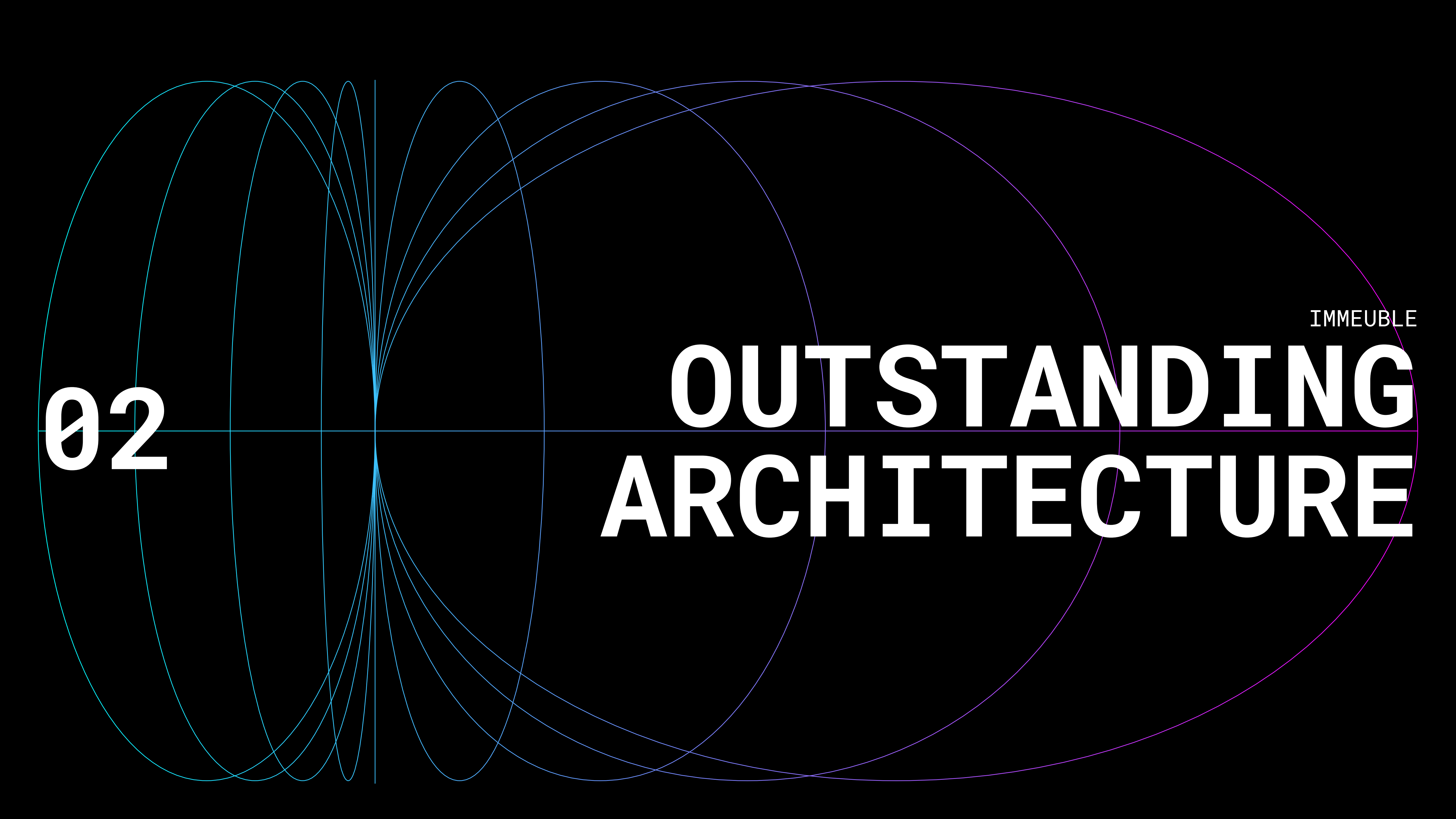


CONNECTEZ, ÉCHANGEZ, RENCONTREZ

Aux abords du périphérique, Ovalie fait également la part belle aux mobilités douces et aux transports en commun.

A quelques minutes du centre de Paris, à proximité immédiate de grandes entreprises, c'est tout un écosystème qui se rallie facilement et rapidement. Une accessibilité qui fait la force du bâtiment et qui permet de rester proche de ses partenaires où qu'ils soient.

- À **10 mn** du centre de Paris en transports en commun
- À moins de **8 mn** des principaux axes autoroutiers, A1, A15, A86 et du périphérique
- À **5 mn** à pied des métros 13 et 14
- À **5 mn** à pied de la gare du RER C
- Des garages à vélos sécurisés
- **217** emplacements de stationnement en sous-sol dont certains électrifiés

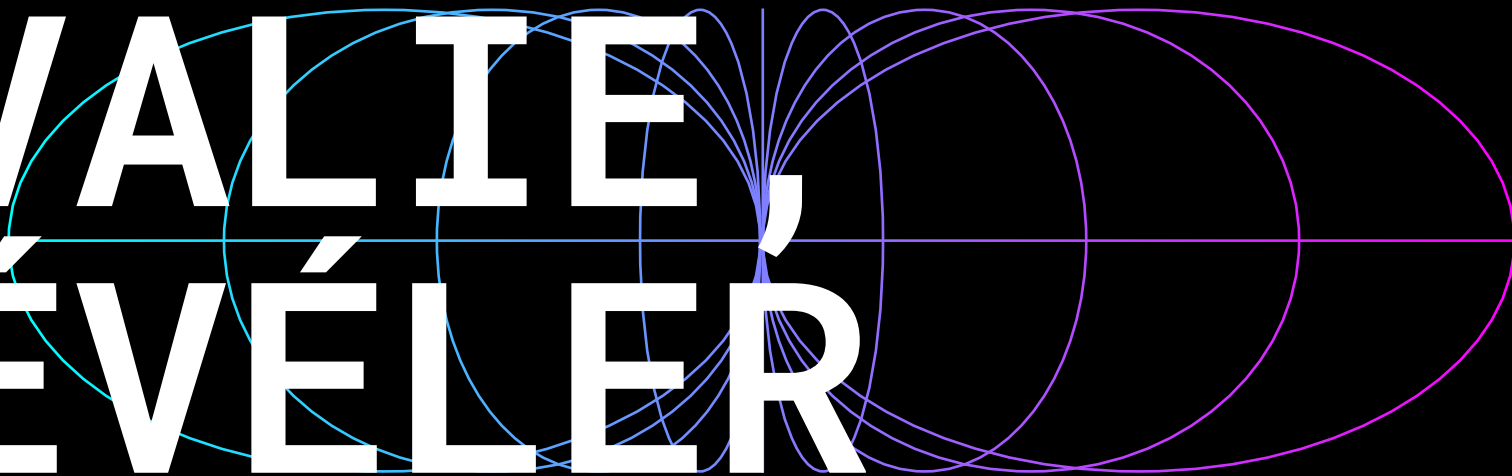
The background features a series of overlapping circles in cyan and purple, creating a complex, layered geometric pattern. A thin horizontal line bisects the entire composition.

02

IMMEUBLE

OUTSTANDING ARCHITECTURE

OVALIE, RÉVÉLER SA MODERNITÉ



Au cœur de ce quartier en mouvement, Ovalie dévoile un univers immédiatement reconnaissable pour des entreprises en quête de transformation, qui ont le goût du challenge, l’envie d’évoluer et de parier sur la force du collectif.

14 500 M²

DE BUREAUX ET DE SERVICES
PREMIUM

7 ÉTAGES COMPOSÉS DE PLATEAUX
D’ENVIRON

1800 M² CHACUN

PRÈS DE

1 000 M²

D’ESPACES
EXTÉRIEURS

DONT UN ROOFTOP PAYSAGÉ
D’ENVIRON 780 M² AVEC VUE
IMPRENABLE SUR LA CAPITALE

UNE
CONCEPTION

ARCHITECTURALE ET UN DESIGN
DIFFÉRENCIANT POUR ATTIRER
DE NOUVEAUX TALENTS

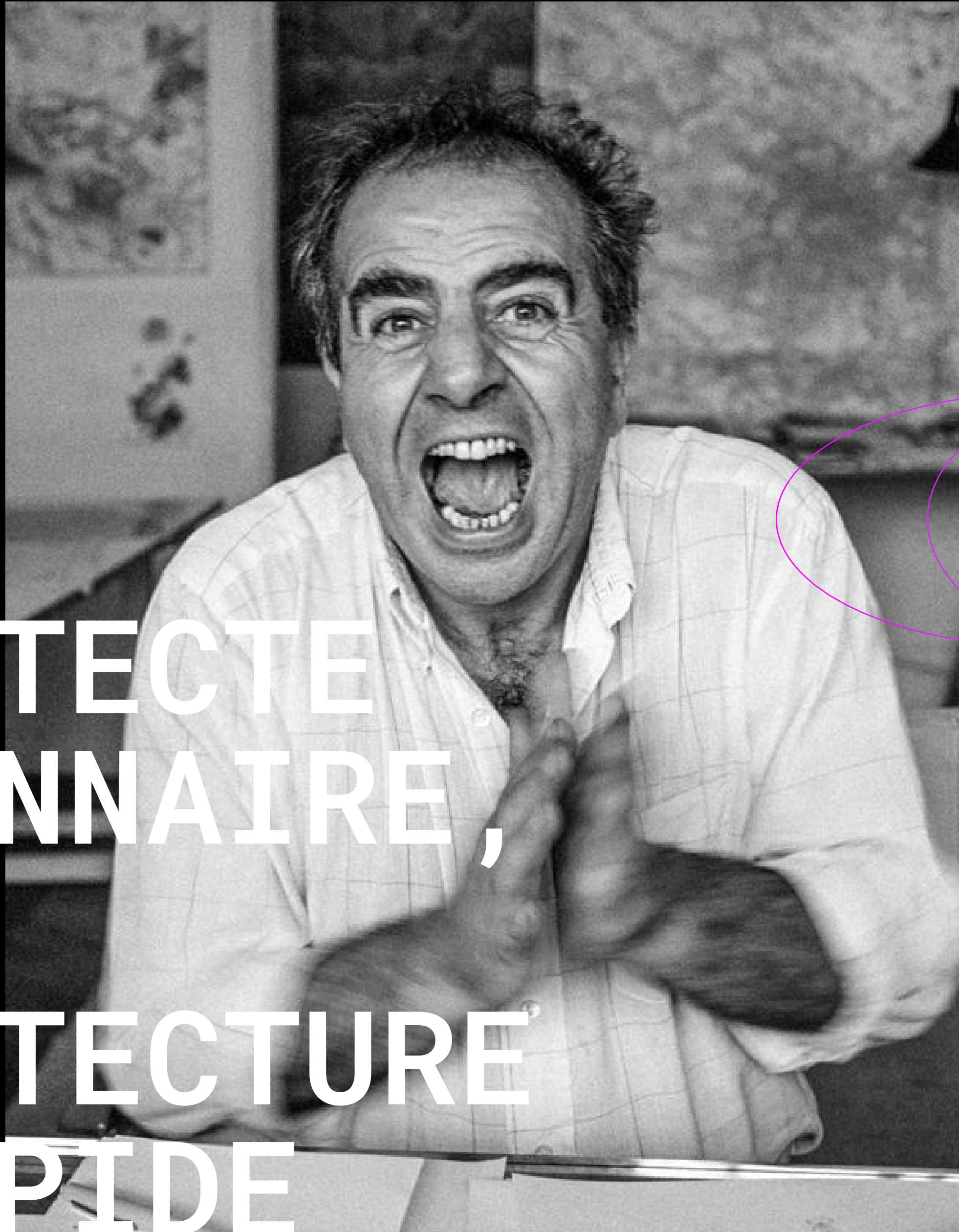
UNE LOCALISATION

À MOINS DE 10 MN
DU CŒUR DE
PARIS

DIRECTEMENT CONNECTÉE AU PÉRIPHÉRIQUE
ET À LA LIGNE 14

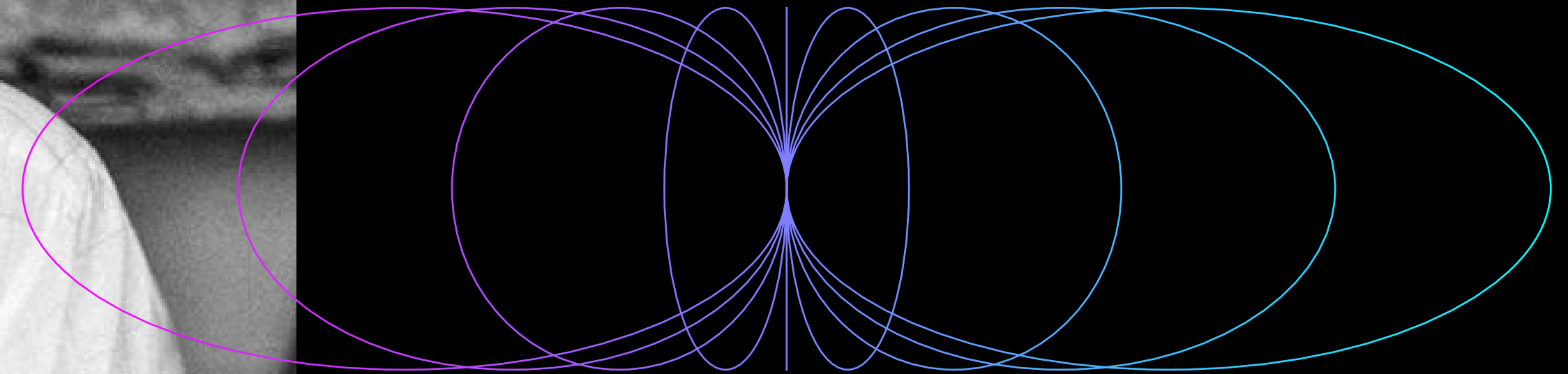
CAPACITAIRE
DE 1 500
PERSONNES

1 200 PERSONNES DU R+1 AU ROOFTOP
ET 300 PERSONNES AU RDC



UN ARCHITECTE VISIONNAIRE, UNE ARCHITECTURE INTRÉPIDE

LE PROGRÈS, L'AUDACE, LE VIVRE-ENSEMBLE ONT ÉTÉ INSCRITS DANS L'ADN D'OVALIE PAR LE RÉVOLUTIONNAIRE ROLAND CASTRO.



Un architecte qui n'a jamais eu froid aux yeux, défendant une vision remodelée de la ville et se positionnant contre «l'architecture objet» pour donner plus de place aux usages et aux habitants. Un bâtisseur connu pour être l'un des penseurs du Grand Paris et un maître qui a œuvré sans relâche à redonner leurs lettres de noblesse aux banlieues.

Une vision d'inclusion et d'ouverture, profondément tournée vers l'humain, qui se retrouve dans la forme elliptique de l'immeuble, aux couleurs changeantes selon la lumière. Une identité visuelle unique, qui, à 360°, symbolise la curiosité sans limite de ses occupants et leur ouverture sur le monde.

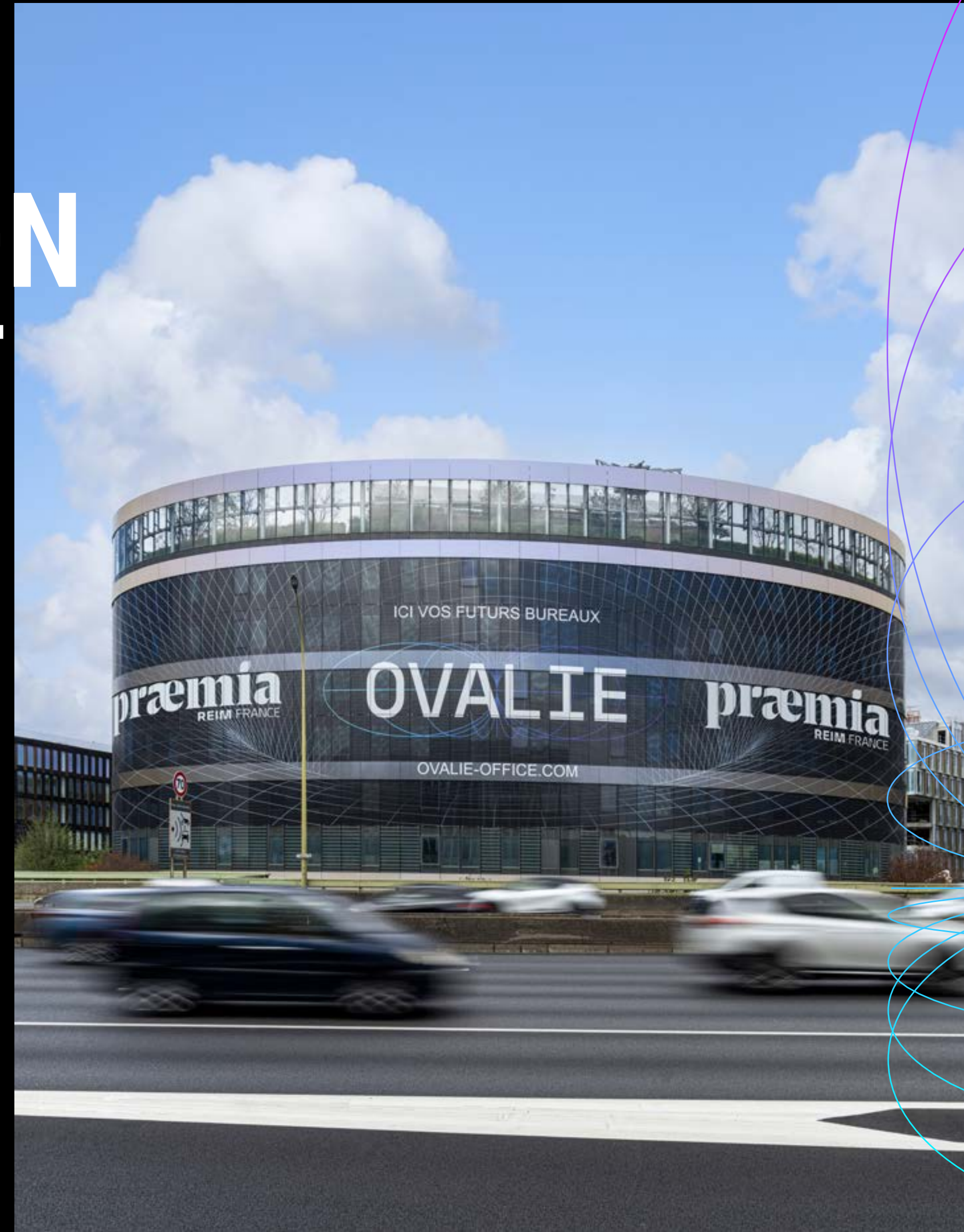
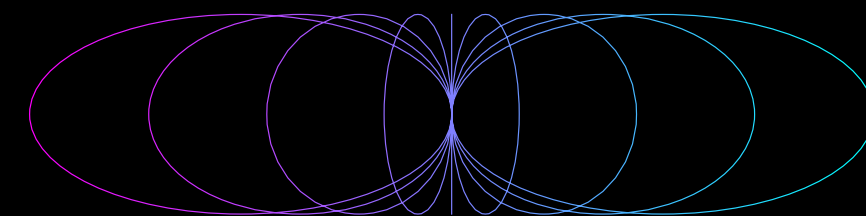
OSEZ UNE COMMUNICATION GRAND FORMAT

Avantage indéniable, Ovalie est un immeuble « média » dont la façade se déploie sur une surface de communication de 1 400m², la plus grande du périphérique et la deuxième plus imposante d'Europe. Grâce à sa forme ovale, la visibilité est exceptionnelle dans les deux sens de circulation.

Côté technique, l'habillage se fait depuis la toiture. Plus économique, cette solution permet aussi

d'échapper aux contraintes administratives d'une emprise au sol. Et côté confort, les revêtements s'adaptent aux besoins des locataires, laissant entrer la lumière et respectant leur bien-être.

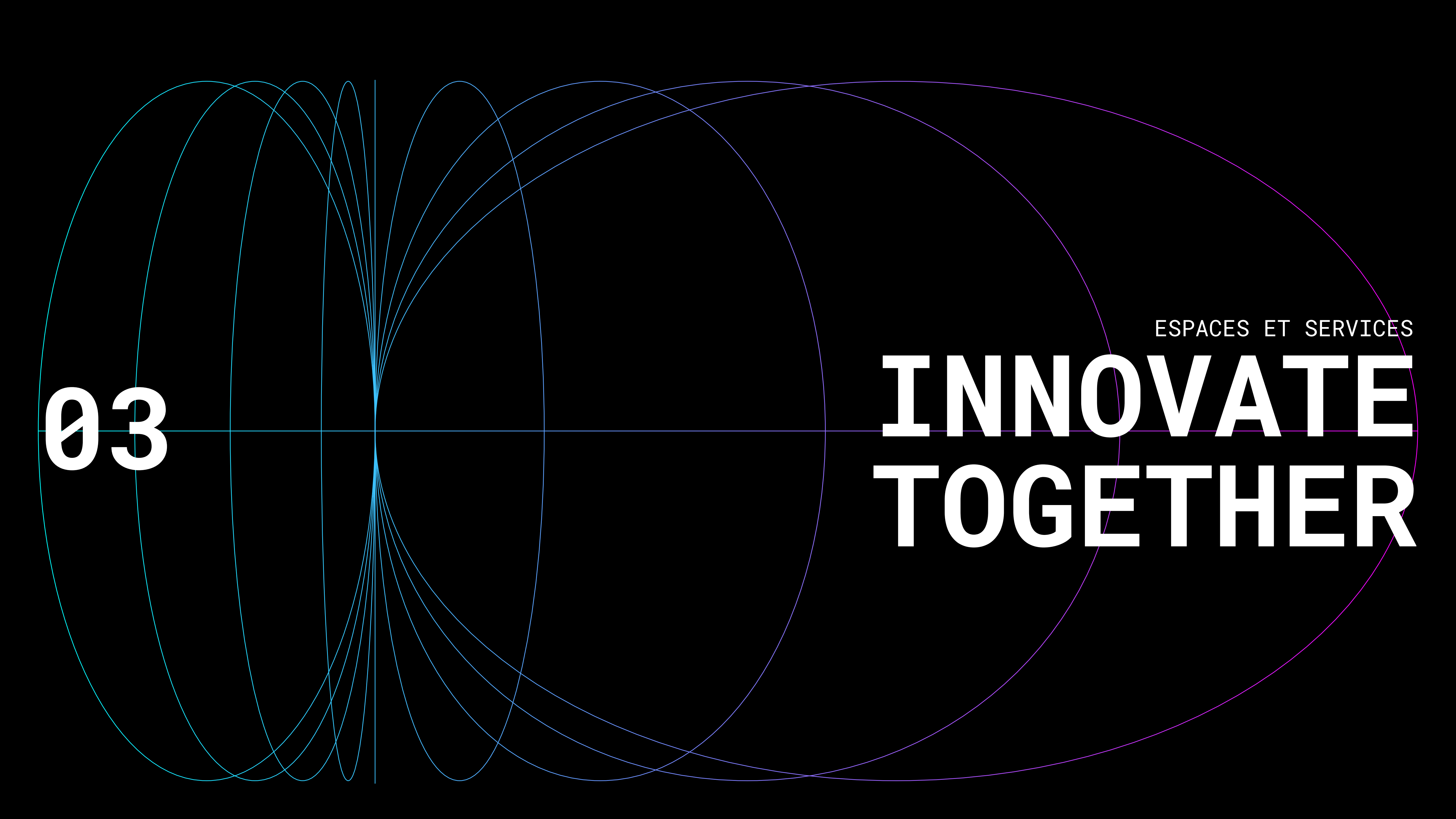
UN ATOUT UNIQUE POUR LES ENTREPRISES QUI SOUHAITENT RAYONNER À PARIS ET AUPRÈS DE MILLIONS DE PERSONNES.



UNE SURFACE DE
COMMUNICATION DE
1 400 M²

UNE VISIBILITÉ AUPRÈS DE
**250 000
VÉHICULES /
JOUR**

ÉVALUÉE À UN INVESTISSEMENT
MÉDIA D'UNE VALEUR DE
**1 MILLION
D'EUROS / AN**

An abstract graphic featuring a series of overlapping circles in cyan and purple, creating a complex, layered effect. A thin horizontal line runs across the center of the composition. The text '03' is positioned on the left side, and 'INNOVATE TOGETHER' is on the right side, both in white. Above the main title, the words 'ESPACES ET SERVICES' are written in a smaller font.

03

ESPACES ET SERVICES

**INNOVATE
TOGETHER**

AUJOURD'HUI, ÉCRIVEZ LE FUTUR

Sur huit niveaux, l'immeuble se déploie pour accueillir dans un cadre percutant les entreprises porteuses de projets et de sens. Design, aménagements, services, restauration, ici l'originalité, la praticité et la créativité sont reines. Un bâtiment pensé pour concrétiser les idées et relever de nouveaux challenges.



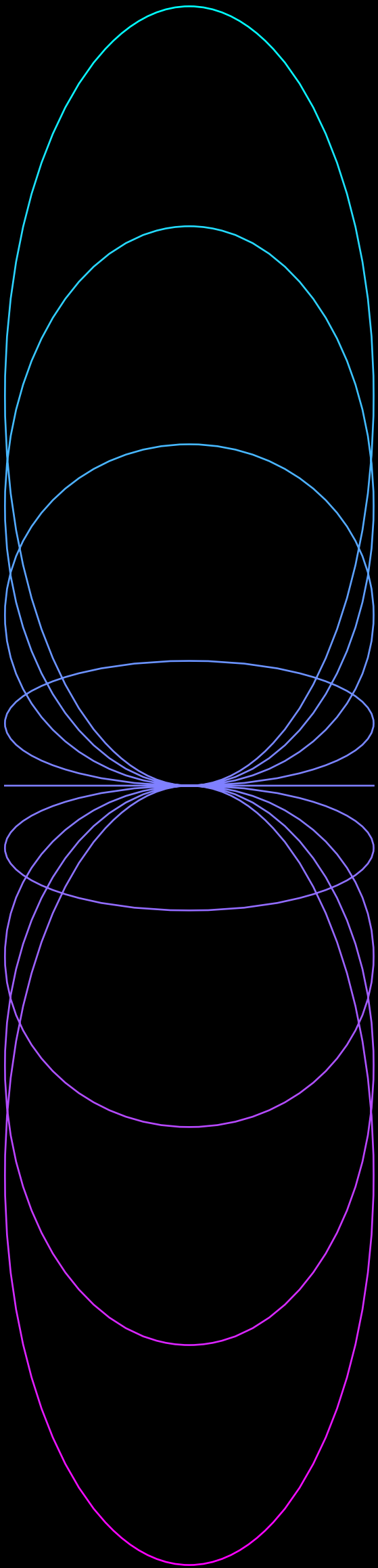


WELCOME

8 ROOFTOP - GREEN
7 NEO BRASSERIE - CYAN
6 MAGENTA
5 ORANGE
4 INDIGO
3 YELLOW
2 AMBRE
1 BLUE
0 SERVICE AREAS

BUSINESS
CENTER

Hall d'accueil

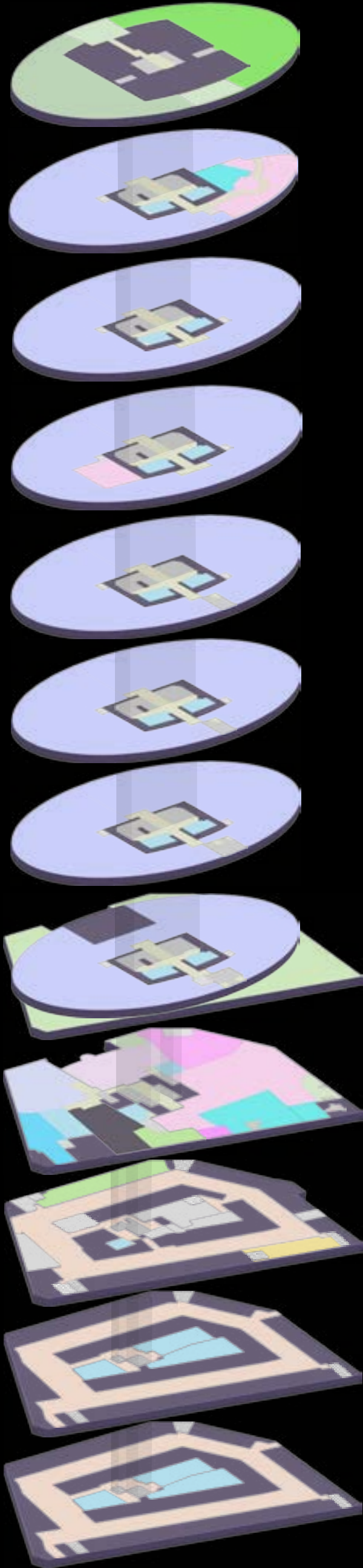


OVALIE, L'UNIVERS DE TOUS LES POSSIBLES

UN IMMEUBLE AUX SERVICES
MULTIPLES ET QUALITATIFS

- Bureaux
- Circulation verticale
- Espaces verts accessibles
- Parkings
- Socle de services

R+8	
R+7	
R+6	
R+5	
R+4	
R+3	
R+2	
R+1	
RDC	
SS1	
SS2	
SS3	



PLUS QU'UN FOOD COURT, UN LIEU D'EXPÉRIENCES

LE MIDI, C'EST UNE PLURALITÉ D'UNIVERS QUI RÉVEILLEN VOS PAPILLES.

Au rez-de-chaussée, le food court s'ouvre et s'anime pour dévoiler une cuisine d'exception. Lumières chaleureuses et teintes acidulées, c'est une expérience sensorielle comme gustative que propose notre partenaire Lecointre, qui mise sur un menu sélectif et de qualité.

Pour les plus pressés, un service de grab & collect est disponible au rez-de-chaussée et le concept de food court est dupliqué dans les étages. Alimentés à la demande, ces food corners en libre-service permettent de déjeuner sur le pouce.

Quant au dernier étage, il accueille une salle de restauration à l'ambiance chic avec une vue imprenable sur Paris et le Sacré-Cœur. Un cran plus haut, le rooftop promet une pause revigorante à ceux qui auraient envie d'un bain de soleil.

Les événements food sont rythmés par les saisons. En été, le rooftop accueille des cocktails dînatoires et afterworks. En hiver, la convivialité de la néo-brasserie vous ouvre ses portes.



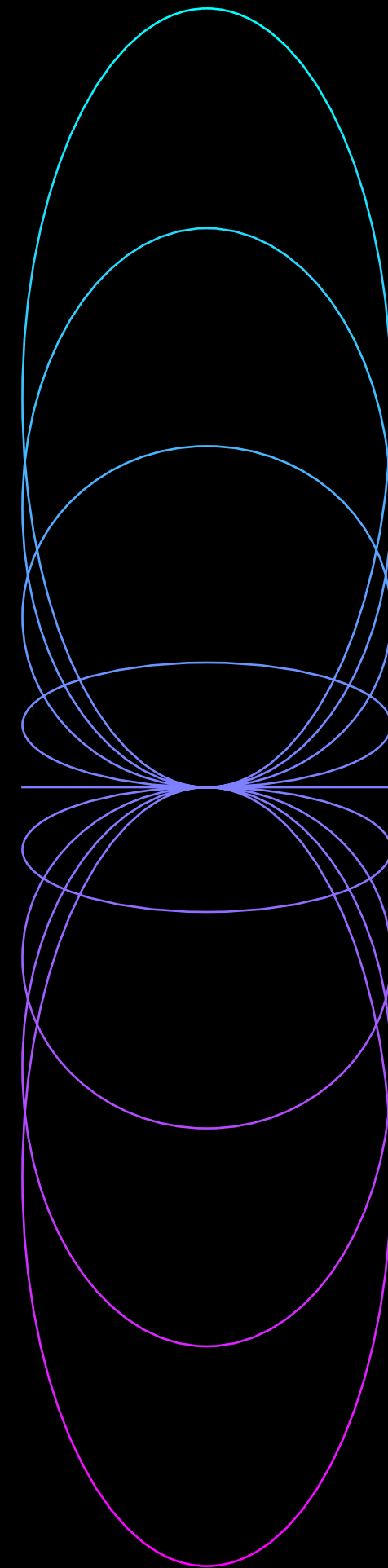


Food court
du rez-de-chaussée

UNE OFFRE DE RESTAURATION SUR MESURE BY LECOINTRE



LECOINTRE
PARIS



À la fois restaurateur, producteur et traiteur événementiel, Lecointre a créé un concept engagé, basé sur des produits frais et de saison que l'entreprise cultive elle-même localement.

Pour chaque occasion, des chefs issus d'établissements gastronomiques subliment ces produits à travers une cuisine sans artifice et une scénographie sur-mesure. Un sens du détail qui insuffle une identité forte, autant dans les lieux investis que dans le contenu des assiettes.

DES FOOD CORNERS

DE 110 M² À CHAQUE
ÉTAGE

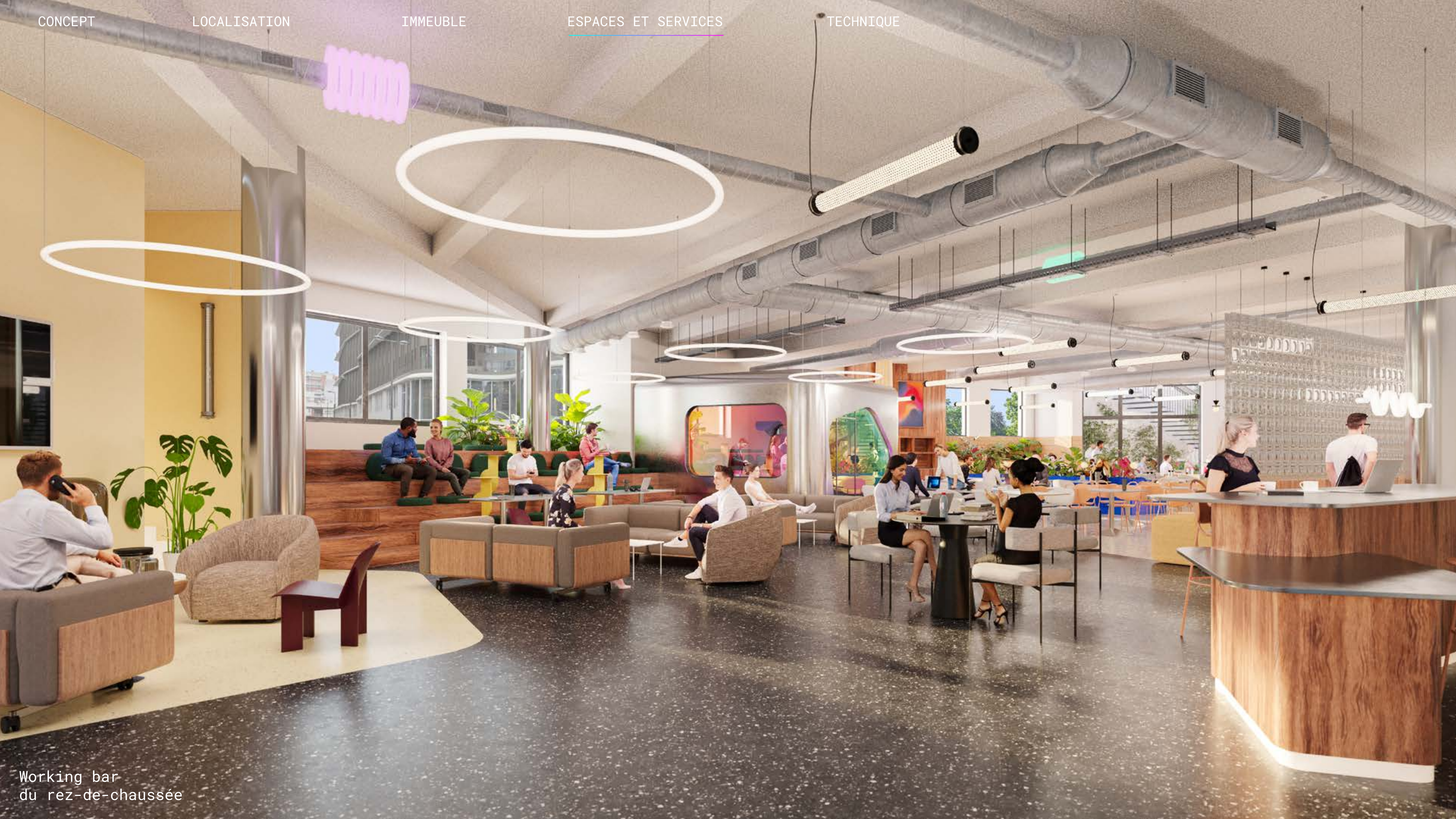
UNE NÉO-BRASSERIE
DE 50
COUVERTS

AU R+7

UN ESPACE HYBRIDE
DISTRIBUANT

400 REPAS

AU REZ-DE-CHAUSSÉE
ET LA POSSIBILITÉ DE
S'INSTALLER DANS LE
WORKING LOUNGE POUR
UNE AMBIANCE PLUS
DÉCONTRACTÉE



UN BUSINESS CENTER DE

200 M²

ENTIÈREMENT AMÉNAGÉ

UN SERVICE DE CONCIERGERIE

OPÉRÉ PAR UN HOSPITALITY
MANAGER

DES ESPACES QUI PEUVENT
S'OUVRIRE AU PUBLIC ET
ACCUEILLIR JUSQU'À

1 500

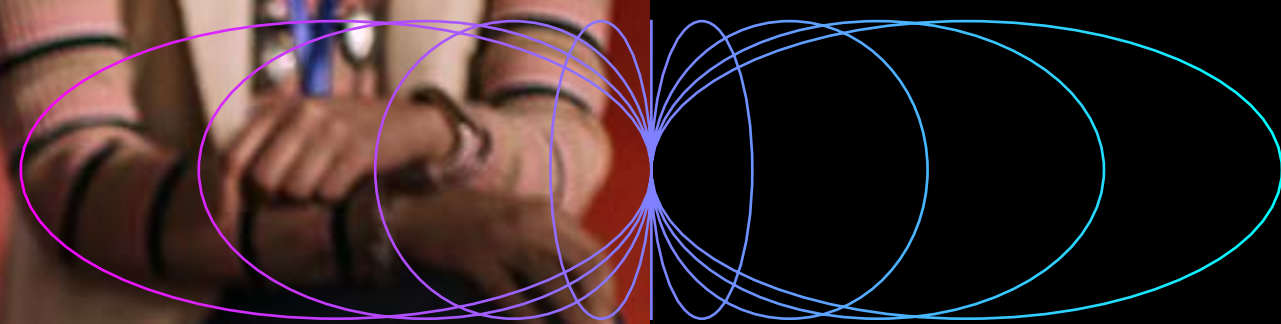
PERSONNES EN ERP 2

530 M²

D'ESPACES COMMUNS DÉDIÉS
AU TRAVAIL COLLECTIF



TRAVAILLEZ AUTREMENT



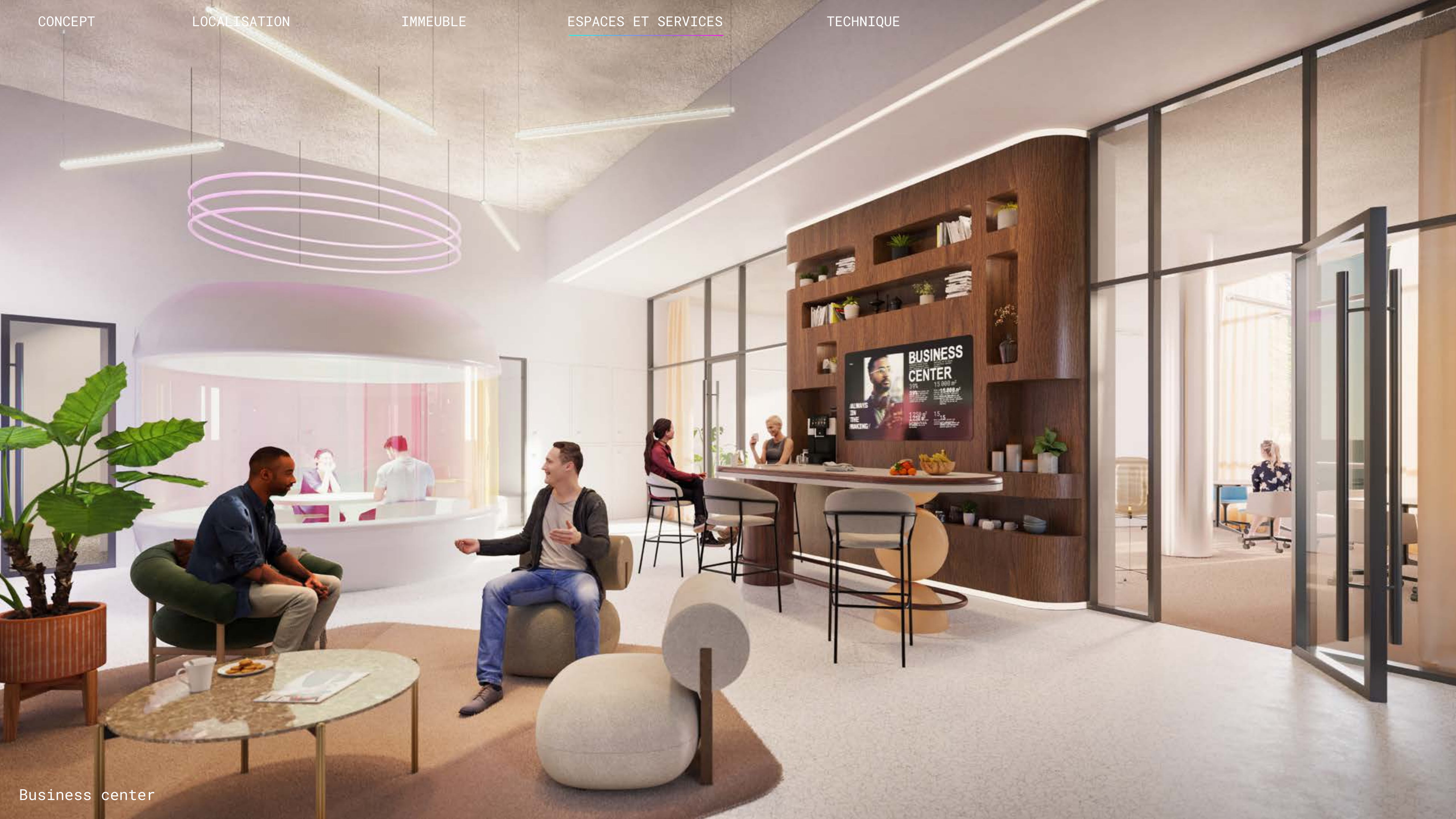
En dehors de la pause déjeuner, le food court peut se transformer en espace lounge ou coworking, dans une ambiance studieuse. Surfaces ouvertes et tiers-lieux informels, il intègre une salle de réunion aux ouvertures atypiques.

Un aménagement qui se poursuit au R+1 pour offrir des positions de travail toujours plus ludiques, collaboratives et créatives. On y trouve un espace capable pouvant accueillir une Académie : media center, espace événementiel, salles de réunions, showroom, espace lab, cuisine partagée...

C'est un lieu mixte qui fait rimer productivité et plaisir.

En complément, Ovalie intègre un business center qui viendra soutenir la volonté de transformation, de transmission ou d'attractivité des occupants.

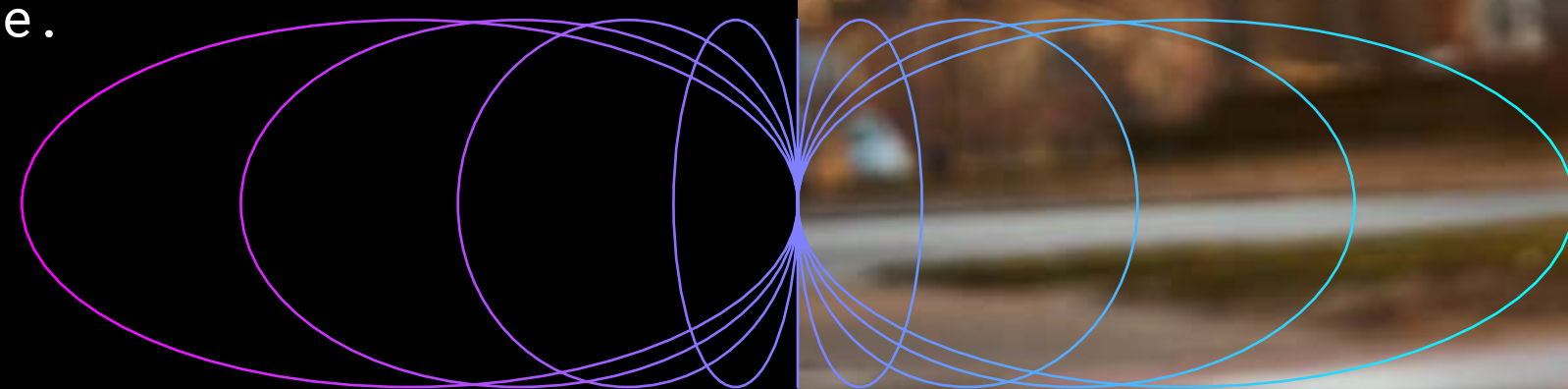
Enfin, pour travailler dans un cadre inoubliable, le rooftop d'environ 780 m² reste accessible toute la journée et en soirée. Entièrement connecté et privatisable, il est le lieu idéal pour des équipes à la recherche d'inspiration et des événements d'entreprise.



UN CORPS SAIN DANS UN ESPRIT SAIN

Un espace fitness, dédié aux occupants de l'immeuble, ouvre ses portes au rez-de-chaussée. Avec ses équipements en libre-service et ses cours collectifs, c'est l'endroit idéal pour faire le plein d'énergie et de détermination. Pour ceux qui préfèrent profiter des infrastructures de proximité, le stade Max Rousié ainsi qu'une salle de football se trouvent à moins de deux minutes à pied de l'immeuble.

Une attention particulière est portée aux mobilités douces. Ovalie offre la possibilité à chacun de choisir le vélo pour se rendre au travail. Au R-1 et au rez-de-chaussée, deux espaces viennent soutenir cette ambition. Des rampes aménagées permettent aux cyclistes de venir directement déposer leur vélo avant de passer aux vestiaires et de commencer leur journée.



UNE SALLE DE FITNESS ÉQUIPÉE

POUR S'ÉNERGISER
ET SE RESSOURCER

DEUX ESPACES DÉDIÉS À LA MOBILITÉ DOUCE

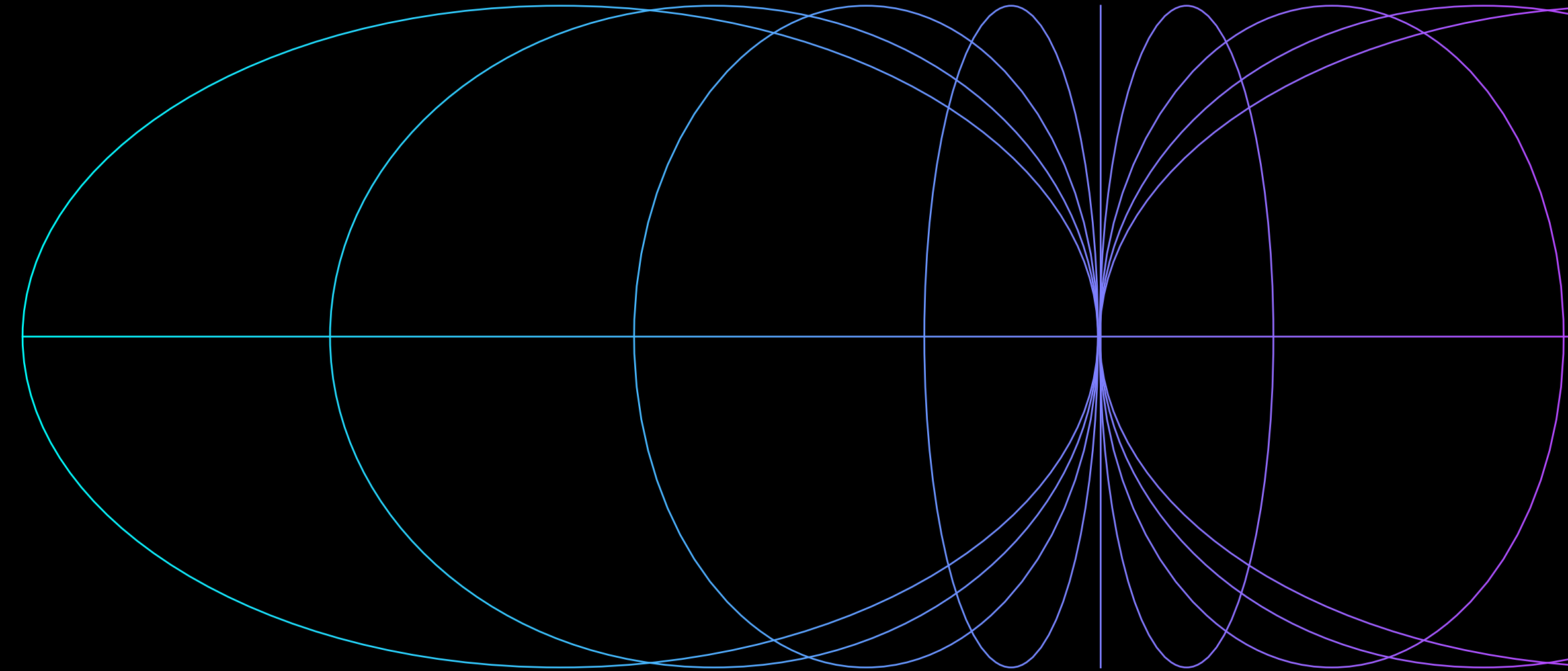
ÉQUIPÉS D'UN ATELIER
DE RÉPARATION

LE SOCLE SERVICIEL DU RDC

- Hall d'accueil principal
- Hall d'accueil secondaire
- Business Center
- Restaurant
- Working bar
- Cuisine
- Aire de livraison
- Fitness
- Sanitaires / Douches / Vestiaires
- Circulation verticale
- Circulation horizontale
- Locaux techniques
- Local vélos
- Patio
- Local PC sécurité
- Médiathèque
- Accès parking



DES BUREAUX AMBITIEUX POUR DES ENTREPRISES AUDACIEUSES



Ovalie propose des bureaux qui s'affirment, où les espaces à taille humaine sont complétés par des salles de réunion, des zones de détente et de coworking. Des espaces fluides qui laissent briller les individualités et favorisent le travail en équipe.

La ceinture du bâtiment baigne dans une lumière naturelle, créant une ambiance douce et propice à la concentration. Le cœur d'Ovalie,

quant à lui, concentre les espaces collaboratifs. Un univers qui grandit continuellement et où chacun bénéficie de l'opportunité d'apprendre, de tester et de façonner le monde de demain.

Ici, les couleurs vives et évolutives installent un environnement inspirant créatif. Un univers ambitieux et progressiste pour faire face à tous les challenges.

DU R+1 AU R+7,
DES PLATEAUX
D'ENVIRON

1 800 M²

UNE HAUTEUR
LIBRE DE

2,82 M

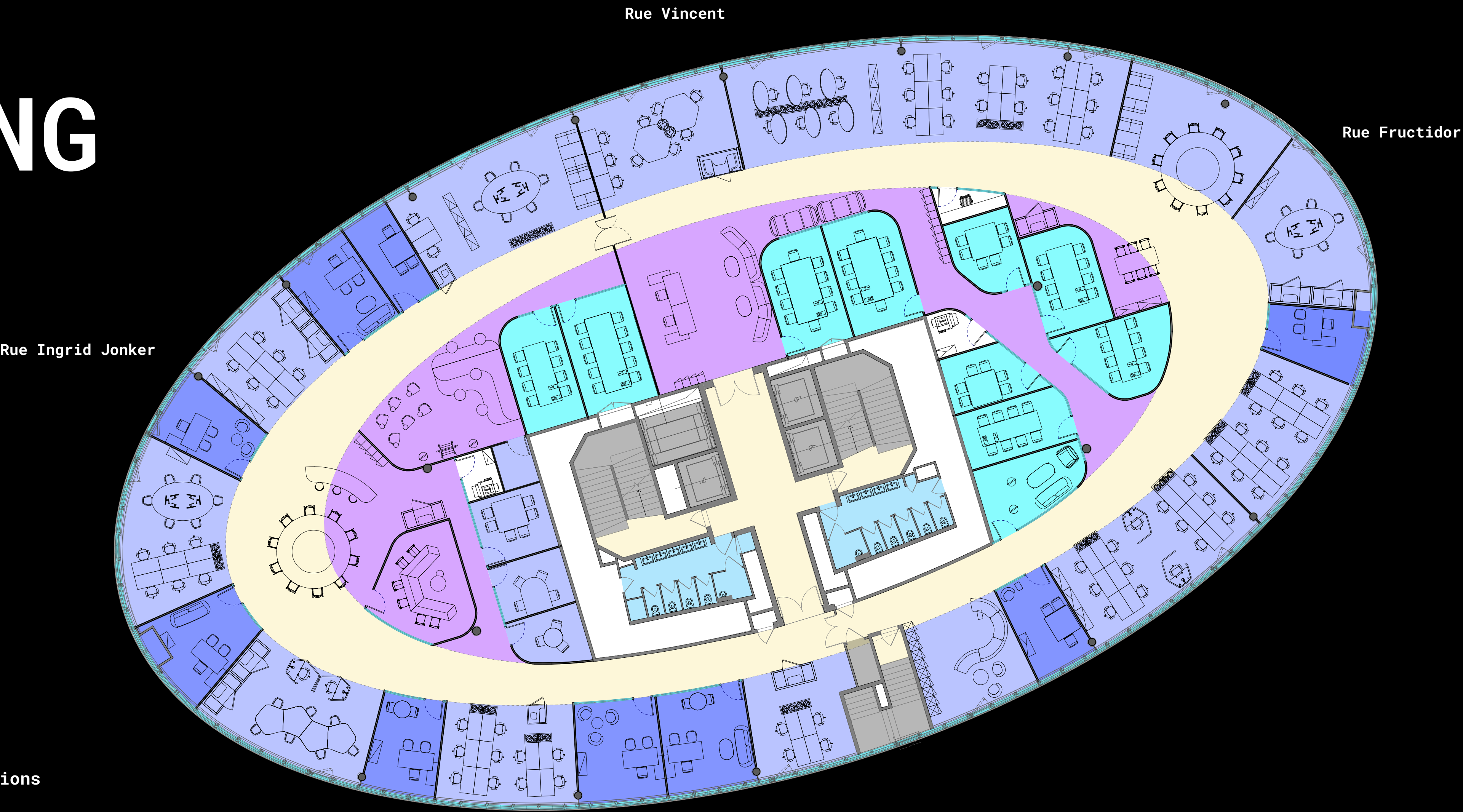




SPACE PLANNING R+4 STANDARD

- Bureaux partagés
- Bureaux cloisonnés
- Salles de réunion
- Espaces hybrides
- Sanitaires
- Circulation verticale
- Circulation horizontale
- Locaux techniques

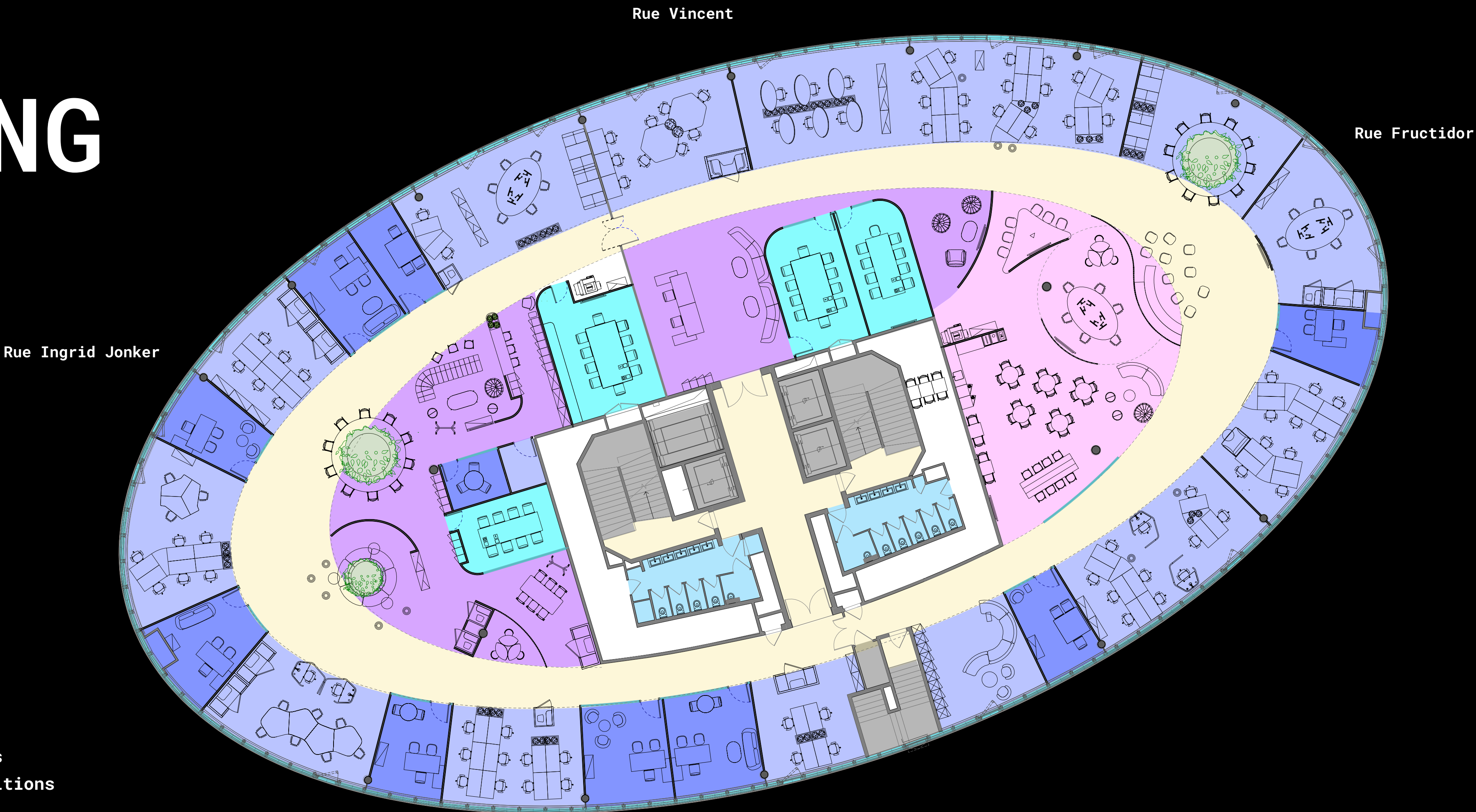
Bench classique : 65 positions
Bureaux individuels : 9 positions
Positions alternatives : 88 positions
Salles de réunion : 104 positions



SPACE PLANNING R+4 ALTERNATIF

- Bureaux partagés
- Bureaux cloisonnés
- Salles de réunion
- Espaces hybrides
- Food court
- Sanitaires
- Circulation verticale
- Circulation horizontale
- Locaux techniques

Bench classique : 80 positions
Bureaux individuels : 9 positions
Positions alternatives : 186 positions
Salles de réunion : 40 positions





VISEZ TOUJOURS PLUS HAUT

Au sommet du bâtiment, c'est dans un univers visionnaire qu'Ovalie vous embarque à travers un rooftop qui fait sensation.

Au sud-est, un espace de divertissement modulable mêle agriculture urbaine et festivités. En plus d'un bar, le Cube Bleu, une scène surélevée, viendra encadrer le Sacré-Cœur en second plan et offrira de multiples possibilités en termes d'événements corporates ou informels.

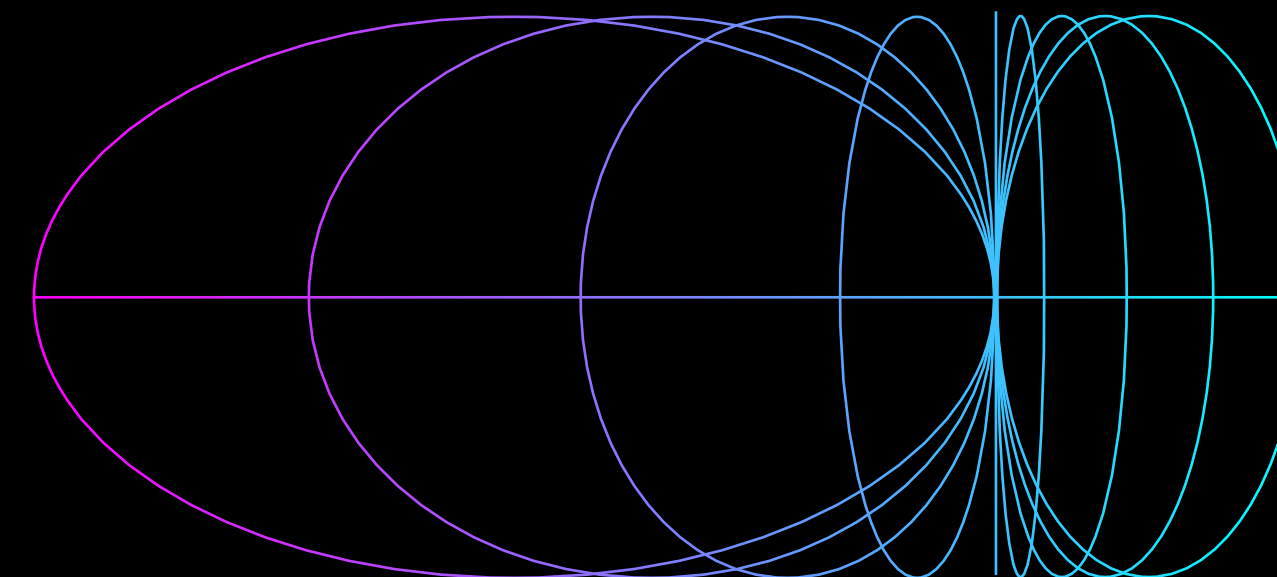
Le reste de l'immense terrasse est agencé pour créer de petits mondes hétéroclites qui se connectent entre eux par un jeu de lumières et de matériaux. Espaces collaboratifs ou de détente, ils invitent à des moments de travail informels dans cet îlot de verdure exceptionnel.

780 M²

ACCESSIBLES AU R+8

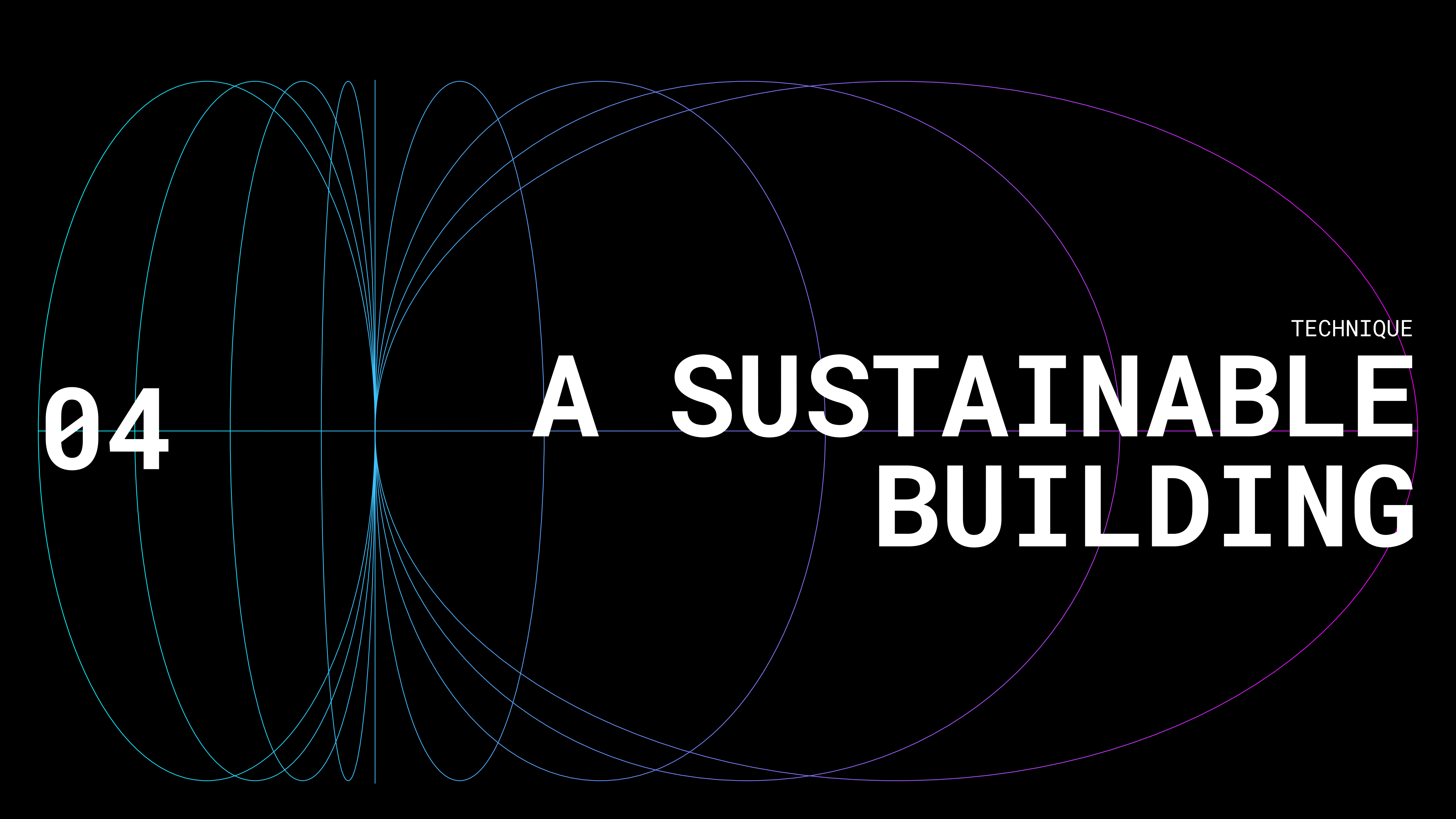
UNE VUE UNIQUE

SUR LA SKYLINE PARISIENNE





Rooftop



04

TECHNIQUE

A SUSTAINABLE BUILDING

DESCRIPTIF TECHNIQUE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

HAUTEUR LIBRE BUREAUX : 2,85 M

PLAFOND

FAUX-PLAFOND ACOUSTIQUE EN DALLES SUSPENDUES EN PREMIER JOUR
FAUX-PLAFOND EN LAMES MÉTALLIQUES DANS LES CIRCULATIONS
FAUX-PLAFOND EN DALLES EN SECOND JOUR

PLANCHER/FAUX-PLANCHER

FAUX-PLANCHER DANS LES ZONES DE BUREAUX

SURCHARGES ADMISSIBLES

BUREAUX : 350KG/M²
ESCALIERS : 400KG/M²
HALL D’ENTRÉE : 400KG/M²
LOCAUX TECHNIQUES : 150KG/M²

EFFECTIF SÉCURITAIRE

1500 PERSONNES

Certifications
visées :



CLIMATISATION- VENTILATION-CHAUFFAGE

PRODUCTION FRIGORIFIQUE

2 GROUPES FROIDS AVEC MODULE HYDRAULIQUE INTÉGRÉ ET D’UNE
PUISSANCE FRIGORIFIQUE UNITAIRE DE 700 ET 550 KW

PRODUCTION CALORIFIQUE

ECHANGEUR CPCU 830 KW

PRODUCTION VENTILATION

CTA DANS LE HALL ET LES ESPACES SERVICIELS
BUSINESS CENTER / FITNESS ÉQUIPÉ D’UN SYSTÈME À DÉTENTE DIRECTE
TYPE DRV RÉVERSIBLE
BUREAUX EN 1ER JOUR ÉQUIPÉS DE VENTILO-CONVECTEURS «BASSE
CONSOMMATION» 4 TUBES TOUTES LES 2 À 3 TRAMES DE FAÇADE.
BUREAUX 2ND JOUR ÉQUIPÉS DE VENTILO-CONVECTEURS «BASSE
CONSOMMATION» 2 TUBES 2 FILS PERMETTANT DE TRAITER UNE SURFACE
DE 20 M²

BASES DE CALCUL

TEMPÉRATURES DES BUREAUX EN HIVER : 19°C +2/-1°C
TEMPÉRATURE DES BUREAUX EN ÉTÉ : 26°C +/-1°C
SUR LA BASE DE -7°C EN HIVER ET 32°C EN ÉTÉ

VENTILATION BUREAUX : 25 M3/H

VENTILATION SALLES DE RÉUNION : 30 M3/H

POURCENTAGE ET IMPLANTATION SALLES DE RÉUNION PAR PLATEAU

30% DE LA SDP À USAGE DE SALLES DE RÉUNION RÉPARTIE AINSI :
- 10% DE LA SDP BUREAUX EN PARTIES COMMUNES
- 20% DE LA SDP BUREAUX DANS LES ÉTAGES BUREAUX,
PAR DEMI- PLATEAU, IMPLANTÉ EN SECOND JOUR AVEC UN FOISSONNEMENT
DE 65% D’OCCUPATION

GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT

TYPE DE SYSTÈME

SYSTÈME CENTRALISÉ PERMETTANT DE PILOTER LA CLIMATISATION,
L’ÉCLAIRAGE, LES STORES, LES CTA/VENTILO-CONVECTEURS, ALARMES,
COMPATGES ÉLECTRIQUES, COMPTAGES D’EAU, COMPTAGES THERMIQUES, ETC.

PILOTAGE CLIMATISATION ET ÉCLAIRAGE

TÉLÉCOMMANDES POUR LA GESTION DES UNITÉS DE TRAITEMENT D’AIR,
L’ALLUMAGE ET L’EXTINCTION DES ÉCLAIRAGES ET LA COMMANDE DES
STORES. UN DÉTECTEUR TOUTE LES 3 TRAMES

STORES

STORES VÉNITIENS MOTORISÉS INTÉGRÉS À LA DOUBLE PEAU (R+1 À R+7)

SÉCURITÉ INCENDIE

SYSTÈME D’ALARME
SYSTÈME DE SÉCURITÉ INCENDIE CHUBB DE CATÉGORIE A

DÉSENFUMAGE
OUVRANTS DAS D’AMENÉE D’AIR ET EXTRACTION MÉCANIQUE
COMPARTIMENTAGE (2 COMPARTIMENTS < 800M² PAR NIVEAUX)

SURETÉ

ACCÈS RDC
ACCÈS AU HALL LIBRE DEPUIS L’EXTÉRIEUR
ACCÈS AUX ASCENSEURS RDC PAR BADGE (PNG)

ACCÈS PLATEAUX
MESURES CONSERVATOIRES SUR PLATINE ASCENSEUR (BADGE ÉTAGE)

PNG
PRÉVUS DANS LE HALL

ACCÈS ASCENSEURS/MONTE-CHARGE
MESURES CONSERVATOIRES POUR BADGES DANS LES ASCENSEURS

VIDÉOSURVEILLANCE
CAMÉRAS DE SURVEILLANCE DES POINTS D’ACCÈS CLÉS À L’EXTÉRIEUR
DU BÂTIMENT DEPUIS LE LOCAL PCS

ANTI-INTRUSION
Détection ANTI-INTRUSION

ASCENSEURS

3 ASCENSEURS DESSERVANT LES NIVEAUX RDC À R+7 ET POUVANT SUPPORTER UNE CHARGE DE 1275 KG

1 MONTE-CHARGE DESSERVANT LES NIVEAUX R-3 À R+8 ET POUVANT SUPPORTER UNE CHARGE DE 2000 KG

PLOMBERIE

EQUIPEMENTS SANITAIRES
PRODUCTION D’EAU CHAUDE SANITAIRE : BALLONS ECS ÉLECTRIQUES
D’UNE CAPACITÉ DE 50 LITRES PAR COMPARTIMENT
MESURES CONSERVATOIRES : TISANERIE PAR COMPARTIMENT

DOUCHES / VESTIAIRES
SITUÉS AU SS1

RÉSEAU D’ÉVACUATION
POMPES DE RELEVAGE DES EAUX USÉES ET EAUX VANNES RACCORDÉES
SUR LES COLLECTEURS EU/EV

CUVE DE RÉCUPÉRATION DES EP

BAC À GRAISSE EXISTANT
RÉSEAU D’ÉVACUATION DES EAUX USÉES GRAISSES C41 RACCORDÉ À
UN SÉPARATEUR À GRAISSES ET FÉCULES, AVEC DÉBOURBEUR EXISTANT

COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES

CFO
ALIMENTATION VIA UN POSTE DE TRANSFORMATION PRIVÉ AVEC COMPTAGE
TARIF VERT ÉQUIPÉ DE 2 TRANSFORMATEURS DE 1000KVA CHACUN EN
PARALLÈLE

DISTRIBUTION DANS LE FAUX-PLANCHER DANS LES ZONES DE BUREAU
TGBT
GROUPE ÉLECTROGÈNE
Panneaux PHOTOVOLTAÏQUES POSITIONNÉS EN TOITURE TERRASSE

CFA
CONTRÔLE D’ACCÈS PAR BADGE

TABLEAUX DIVISIONNAIRES ET DISTRIBUTION D’ÉTAGE
1 TABLEAU DIVISIONNAIRE AVEC SOUS-COMPTEUR PAR COMPARTIMENT
DE BUREAU
TABLEAUX DIVISIONNAIRES POUR FITNESS, BUSINESS CENTER,
CUISINE ET BORNES ÉLECTRIQUES

ECLAIRAGE
GRADABLE AVEC ASSERVISSEMENT À UNE DÉTECTION DE PRÉSENCE
ET À UNE DÉTECTION DE LUMINOSITÉ

TYPE D’ÉCLAIRAGE: LUMINAIRES SUSPENDUS LED DANS LES BUREAUX
EN PREMIER JOUR
SPOTS DANS LES CIRCULATIONS
DALLES LED DANS LES ESPACES EN SECOND JOUR

COMMANDE DE L’ÉCLAIRAGE: TÉLÉCOMMANDE (COMMUNE AVEC
LA CLIMATISATION) BLUETOOTH LOW ENERGY
CONTRÔLEURS D’ÉCLAIRAGE QUI MODULENT LA PUISSANCE D’ÉCLAIREMENT
EN FONCTION DE L’ÉCLAIRAGE NATUREL ET DE LA DÉTECTION DE PRÉSENCE
UN CAPTEUR TOUTES LES 3 TRAMES

LUX/POSTE DE TRAVAIL: 500 LUX
LUX AU SOL CIRCULATIONS HORIZONTALES: 200 LUX
LUX AU SOL SANITAIRES : 150 LUX

RÉSEAU VDI
MESURES CONSERVATOIRES
FIBRE: ARRIVÉES OPÉRATEURS DANS LES LOCAUX INFORMATIQUES AU SS
LOCAUX VDI: 2 LOCAUX OPÉRATEURS AU SOUS-SOL
DISTRIBUTION: VIA CHEMINS DE CÂBLES ET FOURREAUX AIGUILLÉS ISSUS
DES 2 LOCAUX OPÉRATEURS, EN ATTENTE

BORNES ÉLECTRIQUES
MESURES CONSERVATOIRES POUR 40 PLACES DE STATIONNEMENT AU SS1
DONT 12 PLACES ÉQUIPÉES DE BORNES
ALIMENTATION PAR LE TRANSFORMATEUR EXISTANT

TABLEAU DE SURFACES

Niveaux	Compart.	Superficies locatives (1+2+3+4+5)	Terrasses privées	Prorata local mobilité douce infrastructure
R-3	301	44,6	-	-
R-3	302	80,2	-	-
R-3	303	96,8	-	-
R-2	201	44,3	-	-
R-2	202	79,9	-	-
R-2	203	94,0	-	-
R+1	1A	838,6	71,9	9,5
R+1	1B	843,6	139,7	9,6
R+2	2A	891,2	-	10,1
R+2	2B	987,2	-	11,2
R+3	3A	890,7	-	10,1
R+3	3B	1 005,9	-	11,4
R+4	4A	898,3	-	10,2
R+4	4B	1 005,3	-	11,4
R+5	5A	912,5	-	10,5
R+5	5B	1 011,6	-	11,5
R+6	6A	923,1	-	10,5
R+6	6B	1 011,1	-	11,5
R+7	7A	914,8	-	10,4
R+7	7B	593,9	-	6,7
TOTAUX		13 167,6	211,6	144,6

R+1

- Bureaux
- Sanitaires
- Circulation verticale
- Circulation horizontale
- Locaux techniques
- Terrasses
- Mesures conservatoires



R+7

- Bureaux
- Neo brasserie
- Cuisine et Back office
- Sanitaires
- Circulation verticale
- Circulation horizontale
- Locaux techniques
- Mesures conservatoires



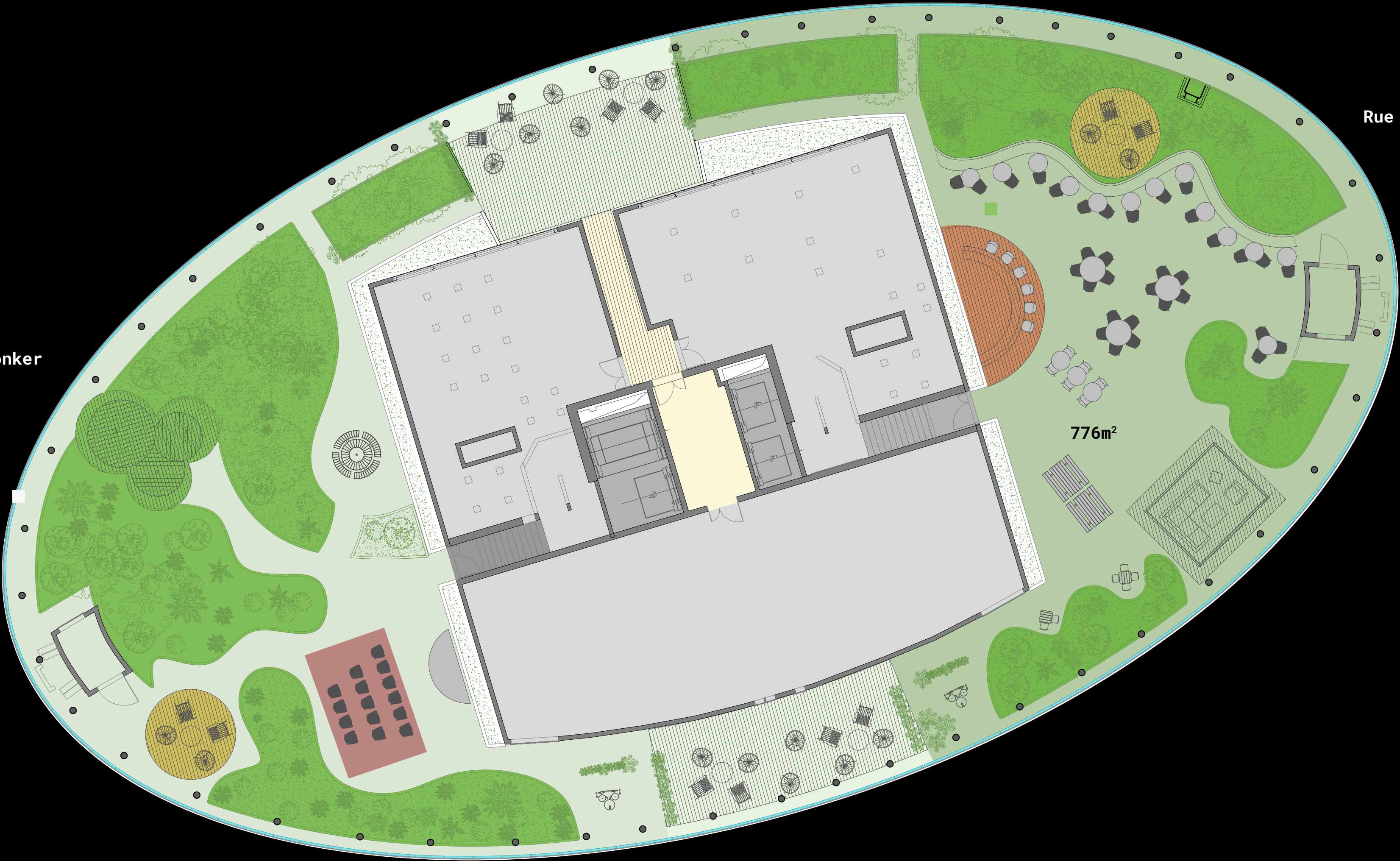
R+8 ROOFTOP

- Circulation verticale
- Circulation horizontale
- Terrasses
- Espace événementiel
- Bulles de travail
- Locaux techniques
- Bar modulable
- Estrade
- Espaces verts

Rue Ingrid Jonker

Rue Vincent

Rue Fructidor



ÉTAGE TYPE

- Bureaux
- Sanitaires
- Circulation verticale
- Circulation horizontale
- Locaux techniques





CONTACT

PRAEMIA REIM FRANCE

36 RUE DE NAPLES
75008 PARIS
FRANCE

WWW.PRAEMIAREIM.FR

COMMERCIALISATION@PRAEMIAREIM.COM

præmia
REIM FRANCE

Architecte : Roland Castro / Castro Denissof Associés - Réalisation : YAD, Quadrilatère, LAFI - Images de synthèse : ArchiGraphi
Crédits photo : Getty Images, Jacques Graf@Divergence, Frédéric Berthet - Cette brochure ne constitue en aucun cas un document contractuel.
Les descriptifs, surfaces, illustrations... ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ils peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis. Surfaces arrondies,
non contractuelles. - Juin 2024, Brochure conçue et réalisée par SAENTYS | info@saentys.com | saentys.com